

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2026 г.

Иванова Ольга Николаевна (дата рождения: 13.05.1980, место рождения: гор. Ленинград, адрес регистрации: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Ораниенбаумская, д. 18, кв. 11, СНИЛС: 070-670-991-72, ИНН: 781309187395) в лице **Финансового управляющего Саввина Евгения Германовича** (ИНН 781105866448, член Союза арбитражных управляющих «Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства», действующего на Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-10643/2025 от 27.05.2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола _____ о результатах открытых торгов в форме электронного аукциона по продаже имущества Ивановой Ольги Николаевны, состоявшихся _____ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором и протоколом проведения открытых торгов в форме электронного аукциона по продаже имущества Ивановой Ольги Николаевны № _____ от _____ г. (далее по тексту – протокол № _____ от _____ г.), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, а Покупатель принять в собственность это Имущество.

1.2. Имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору (далее по тексту - «Имущество»), продается Покупателю, признанному победителем открытых торгов в форме электронного аукциона по продаже лота № 1 в соответствии с протоколом о результатах торгов № _____ от _____ г.

1.3. Имущество, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору, представляет собой: легковой автомобиль марки BMW, модель: X5, год выпуска: 2007 г., идентификационный номер (VIN): WBFAFF41020L040445, цвет: черный, пробег 281 382 км.

1.4. Права Покупателя на объекты недвижимого Имущества подлежат самостоятельному оформлению и Государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества, составляющего предмет настоящего Договора, установлена по результатам открытых торгов в форме электронного аукциона, состоявшихся _____ г., что подтверждено протоколами о результатах подведения итогов по открытым торгам в форме электронного аукциона и составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток в размере – _____ (_____) рублей, оплаченный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу _____ (_____) рублей.

Общая сумма Договора составляет – _____ (_____) рублей.

Оплата Имущества осуществляется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора на счет: Получатель – Иванова Ольга Николаевна, филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" БИК 045004763, ИНН/КПП 4401116480/544543001, Кор. Счет: 30101810150040000763; Номер счета: 40817810550201959409.

Все расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности по настоящему Договору производятся за счёт дополнительных средств покупателя.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является оплата денежных средств в порядке, размере и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

III. Переход прав на Имущество

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 3 (Трёх) дней с момента выполнения обязательств Покупателем перед Продавцом по оплате Имущества. С момента подписания акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества несет Покупатель.

3.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненной после подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3 Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4. В случае неоплаты Имушества в полном объеме по истечение 10 (Десяти) дней после срока, указанного в п. 2.3. настоящего Договора, Продавец освобождается от обязательств перед Покупателем, и Договор считается расторгнутым в связи с существенным нарушением обязательств Сторон. В этом случае задаток Покупателю не возвращается.

3.5. Одновременно с передачей права собственности на движимое Имушество покупателю передаются все документы на Имушество.

IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что неоплата денежных средств в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае такого отказа настоящий Договор прекращает свое действие. При этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.3. Имушество, предоставленное по настоящему договору, является бывшим в употреблении и передается в состоянии «как есть». Обязанность по ремонту, восстановлению Имушества, в случае выявления Покупателем такой необходимости, является обязанностью Покупателя и осуществляется за его счет.

V. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при: надлежащем исполнении сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных законодательством и настоящим Договором случаях; возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения в отношениях между сторонами должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из сторон.

VII. Место нахождения Сторон

Иванова Ольга Николаевна	Покупатель
<p>дата рождения: 13.05.1980, место рождения: гор. Ленинград, адрес регистрации: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Ораниенбаумская, д. 18, кв. 11, СНИЛС: 070-670-991-72, ИНН: 781309187395</p> <p>в лице Финансового управляющего Саввина Евгения Германовича</p> <p>Почтовый адрес: 195112, Санкт-Петербург, а/я 24</p> <p>Тел. + 7 (812) 676-76-94, E-mail: savvin.bankrupt@gmail.com</p> <p>_____/Саввин Е.Г./</p> <p>МП</p>	