

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

с. Сарт – Чишма

20 мая 2026

Анохин Доврангельды Аширгельдыевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Мацина Владислава Евгеньевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 23.04.2025г. по делу №А07-44/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): **Автомобиль марки SKODA модель Octavia 2015 г.в. VIN XW8AN4NE7GH013121.**

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: залог, запрет на регистрационные действия. Обременения и ограничения на распоряжение и эксплуатацию имущества, наложенные работниками службы судебных приставов, судебными органами, иными лицами, подлежат снятию/отмене финансовым управляющим в установленном законом порядке до проведения торгов по продаже Имущества или в ходе их проведения. В случае, если указанные обременения не были отменены - в соответствии с требованиями ч. 19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности(банкротстве)» финансовый управляющий указывает в договоре купли-продажи на их наличие и разъясняет Победителю торгов о необходимости их самостоятельного снятия/отмены.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества Продавца, состоявшихся 02.04.2026 на электронной торговой площадке ТоргГрупп, размещенной в сети Интернет по адресу: <http://bankrot.torggroup.org>.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

### 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 495 000,00 (четыреста девяносто пять тысяч) руб. 00 коп.

3.2. 3.2. Задаток в сумме 49 500,00 (сорок девять тысяч пятьсот) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 445 500,00 (четыреста сорок пять тысяч пятьсот) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора. **В случае если победитель торгов либо участник торгов, подписавший договор купли продажи в соответствии с указанными в договоре купли-продажи не оплатит приобретаемое имущество в течение тридцати дней со дня подписания этого договора, договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем порядке на 31 день с момента заключения договора. Последствием расторжения является следующее: победитель торгов либо участник торгов, подписавший договор купли-продажи, теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток и иные денежные средства, перечисленные в счет исполнения договора купли-продажи.**

### 4. Передача Имущества

- 4.1. Имущество находится по адресу **Россия, с. Сарт – Чишма** и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.
- 4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
- 4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.
- 4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 7. Реквизиты сторон

| Продавец  | Покупатель   |
|---|--------------|
| <p>Анохин Доврангельды Аширгельдыевич</p> <p>дата рождения: 07.03.1987<br/> место рождения: гор. Салават, Респ. Башкортостан<br/> СНИЛС: 161-497-826 94<br/> ИНН 026601216470<br/> регистрация по месту жительства: 453013, Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Сарт – Чишма, ул. С. Юлаева, д. 24<br/> Банковские реквизиты: р/с 40817810450201425664 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" к/с 30101810150040000763, БИК 045004763</p> |              |
| <p>Финансовый управляющий Анохина Доврангельды Аширгельдыевича</p> <p>_____ В.Е. Мацина</p>   | <p>_____</p> |

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Сарт – Чишма

2026 г.

Анохин Доврангельды Аширгельдыевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Мацина Владислава Евгеньевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 23.04.2025г. по делу №А07-44/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от 02.04.2026 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): **Автомобиль марки SKODA модель Octavia 2015 г.в. VIN XW8AN4NE7GH013121.** Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
  2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
  3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

| Продавец   | Покупатель |
|--|------------|
| Анохин Доврангельды Аширгельдыевич<br>дата рождения: 07.03.1987<br>место рождения: гор. Салават, Респ. Башкортостан<br>СНИЛС: 161-497-826 94<br>ИНН 026601216470<br>регистрация по месту жительства: 453013, Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Сарт – Чишма, ул. С. Юлаева, д. 24<br>Банковские реквизиты: р/с 40817810450201425664 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" к\с 30101810150040000763, БИК 045004763 |            |
| Финансовый управляющий Анохина Доврангельды Аширгельдыевича  |            |
| В.Е. Мацина  |            |