

## Договор купли-продажи

г. Кемерово

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Организатор торгов - Финансовый управляющий должника Цыганкова Максима Викторовича (03.06.1979г.р., м. р.:пос. Воргашор гор. Воркута Коми АССР, адрес: 249281, Калужская область, Сухиничский р-н, д. Радождево, д. 52, СНИЛС 194-032-772 68, ИНН 401703708223) - Уткина Мария Сергеевна (ИНН 421214444263, СНИЛС 15414354744) - член СРО ААУ Евросиб (ИНН: 0274107073; ОГРН: 1050204056319; адрес: 115114, г. Москва, наб. Шлюзовая, д. 8, стр. 1, 301). Почтовый адрес: 650907, г. Кемерово, 1-Я Аральская ул, д. 38. ) действующий на основании решения Арбитражного суда Калужской области от 05.08.2025г. (А23-5286/2025), с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» на основании протокола № \_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества Цыганкова М.В., состоявшихся \_\_\_\_\_ 2026 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором и протоколом проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества Цыганкова М.В. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2026 г. (далее по тексту – протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2026 г.), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, а Покупатель принять в собственность это Имущество.

1.2. Имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору (далее по тексту - «Имущество»), продается Покупателю, признанному победителем открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже лота № \_\_\_\_\_ в соответствии с протоколом о результатах торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2026 г.

1.3. Имущество, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору, реализуется лотом № \_\_\_\_\_ и представляет собой: \_\_\_\_\_

### II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества, составляющего предмет настоящего Договора, установлена по результатам открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене, состоявшихся \_\_\_\_\_ 2026 г., что подтверждено протоколами о результатах подведения итогов по открытым торгам в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене и составляет \_\_\_\_\_ рублей

2.2. Задаток в размере – \_\_\_\_\_ рублей, оплаченный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_ рублей.

Общая сумма Договора составляет – \_\_\_\_\_ рублей.

Оплата Имущества осуществляется в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора.

Все расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности по настоящему Договору производятся за счёт дополнительных средств покупателя.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является оплата денежных средств в порядке, размере и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

### III. Переход прав на Имущество

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 3 (Трёх) дней с момента выполнения обязательств Покупателем перед Продавцом по оплате Имущества. С момента подписания акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества несет Покупатель.

3.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. В случае неоплаты Имущества в полном объеме по истечении 30 (тридцати) дней после срока, указанного в п. 2.3. настоящего Договора, Продавец освобождается от обязательств перед Покупателем, и Договор считается

расторгнутым в связи с существенным нарушением обязательств Сторон. В этом случае задаток Покупателю не возвращается.

3.4. Одновременно с передачей права собственности на движимое Имущество покупателю передаются все документы на Имущество.

#### IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что неоплата денежных средств в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае такого отказа настоящий Договор прекращает свое действие. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.3. Обязанность по ремонту, восстановлению Имущества, в случае выявления Покупателем такой необходимости, является обязанностью Покупателя и осуществляется за его счет.

#### V. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при: надлежащем исполнении сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных законодательством и настоящим Договором случаях; возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения в отношениях между сторонами должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством.

#### VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в 3-х (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### VII. Реквизиты и подписи сторон

<b>Финансовый управляющий</b>	<b>Покупатель</b>
<p>Организатор торгов - Финансовый управляющий должника Цыганкова Максима Викторовича (03.06.1979г.р., м. р.:пос. Воргашор гор. Воркута Коми АССР, адрес: 249281, Калужская область, Сухиничский р-н, д. Радождево, д. 52, СНИЛС 194-032-772 68, ИНН 401703708223) - Уткина Мария Сергеевна (ИНН 421214444263, СНИЛС 15414354744) - член СРО ААУ Евросиб (ИНН: 0274107073; ОГРН: 1050204056319; адрес: 115114, г. Москва, наб. Шлюзовая, д. 8, стр. 1, 301). Почтовый адрес: 650907, г. Кемерово, 1-Я Аральская ул, д. 38. ) действующий на основании решения Арбитражного суда Калужской области от 05.08.2025г. (А23-5286/2025)</p> <p>Реквизиты: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 Номер счета: 40817810250205380468</p> <p>_____ / Уткина М.С./</p>	