

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

станция Каневская Краснодарского края _____ 2026 года

Финансовый управляющий Бобошко Екатерины Владимировны (15.06.1995 года рождения, место рождения: ст. Каневская Каневский район Краснодарского края; СНИЛС 118-127-832-48, ИНН 233409942138, адрес: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Взлетная, д. 49) – **Скороходова Олеся Александровна** (ИНН 631227016002, СНИЛС 126-770-786 86) - член САМРО "Ассоциация антикризисных управляющих" (ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км), действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 16.07.2025 г. по делу № А32-19390/2025, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **гражданин РФ** _____ (дата рождения: _____; место рождения: _____; паспорт: серия _____, № _____; дата выдачи: _____; выдан: _____; код подразделения: _____; ИНН: _____, адрес регистрации: _____), именуемый(ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны" заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Лот № 1: Автомобиль марки ЛИФАН модель 214813; 2013 г.в. VIN-номер Х9W214813D0039470.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____, на электронной торговой площадке «ТоргГрупп» (оператор электронной площадки - ООО «КУПЕЦЪ»), расположенной по адресу в сети Интернет - <https://bankrot.torggroup.org>. (далее – ЭТП).

Указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество является обеспечением исполнения обязательств перед ПАО «СОВКОМБАНК» на основании кредитных договоров.

Указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество реализовано на торгах в виде публичного предложения (сообщения: в ЕФРСБ № _____, на ЭТП № _____).

Покупатель является победителем обозначенных торгов, что подтверждается протоколом о результатах торгов от _____, (сообщение в ЕФРСБ № _____).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ рублей. Указанная цена, установленная по результатам открытых торгов по продаже имущества Продавца, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма внесенного задатка составляет _____ рублей.

2.3. Сумма, необходимая для оплаты за вычетом задатка составляет _____ рублей.

2.4. Сумма, указанная в п. 2.1. настоящего Договора подлежит перечислению на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора за вычетом суммы внесенного задатка. Обязательство Покупателя по оплате приобретаемого недвижимого имущества считается выполненным в день зачисления всей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Продавец обязан в 30 - дневный срок с момента подписания настоящего договора, но не ранее оплаты Покупателем приобретаемого имущества в полном объеме, передать Покупателю, а Покупатель принять от Продавца документы, подтверждающие права Продавца, по акту приема-передачи, подписанному сторонами. Указанный акт прилагается к настоящему Договору (Приложение № 1) и является его неотъемлемой частью.

4.2. Право собственности на имущество указанное в п. 1.1. настоящего Договора переходит к Покупателю после выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество.

4.3. Переход права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. По настоящему Договору право собственности на недвижимое имущество к Покупателю переходит с момента государственной регистрации перехода права собственности в уполномоченном органе регистрации прав в установленном законом порядке.

4.4. Стороны обязуются совершить все необходимые действия для перехода права собственности на недвижимое имущество, в том числе подписать и представить в орган регистрации прав все необходимые документы, в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дня с момента заключения Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора по акту приема-передачи, подписанному сторонами в течение 10 дней с момента оплаты Покупателем приобретаемого имущества в полном объеме.

5.1.2. Предоставить все имеющиеся у него необходимые документы и нести полную ответственность за их достоверность.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие Стороны совершить данный Договор на крайне невыгодных для них условиях.

5.3. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной форме, до подписания Сторонами настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме и считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.5. Стороны договорились, что в соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ право залога у продавца на недвижимое имущество не возникает.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки.

6.2. С содержанием ст. ст. 167, 209, 223, 288, 292, 549 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны ознакомлены.

6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

Если иное не предусмотрено законом или настоящим Договором, Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны обязаны незамедлительно уведомить друг друга.

Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 3 (трех) месяцев, то любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке.

6.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. СПОРЫ

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров, стороны обращаются в арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.2. Любые акты, дополнения, протоколы, приложения к настоящему договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания сторонами.

8.3. В случае уклонения Покупателя от выполнения обязанности по оплате приобретаемого имущества в установленные настоящим Договором сроки, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке. Задаток, уплаченный Покупателем, не возвращается и включается в конкурсную массу.

8.4. Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 Договора несет Покупатель.

8.5. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8.6. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.7. Настоящий договор и приложения к нему составлены в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Финансовый управляющий
Бобошко Екатерины Владимировны
СНИЛС 118-127-832-48, ИНН 233409942138

Скороходова Олеся Александровна
ИНН 631227016002; СНИЛС 126-770-786 86

Наименование филиала банка:
Поволжский банк ПАО Сбербанк России;
ИНН: 7707083893; КПП: 631602001;
к/с: № 30101810200000000607; **БИК:** 043601607;
р/с в ПАО Сбербанк: № 40817810254102311524;
ФИО получателя: Бобошко Екатерина Владимировна

Финансовый управляющий
Бобошко Екатерины Владимировны

Покупатель:

Гражданин _____
(дата рождения: _____;
место рождения: _____;
_____ ; паспорт: серия _____, № _____;
_____ ; дата выдачи: _____;
_____ ; выдан: _____;
_____ ; код подразделения: _____;
ИНН: _____, адрес регистрации: _____)

_____/О.А. Скороходова/ _____/_____/