

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи имущества № 1**

г. Краснодар

"\_\_" \_\_\_\_ 2026 г.

в лице  
финансового управляющего **Бельмехова Заура Халидовича**, действующего на основании решения  
Арбитражного суда Республики Адыгея от 06.05.2025г. по делу № А01-713/2025, именуемый в  
 дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и

именуемый в  
 дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые "**Стороны**",

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество:

**Марка, модель:**

**Год выпуска:**

**Идентификационный номер (VIN):**

**Шасси №**

**Кузов №**

**Цвет:**

**ПТС:**

**Свидетельство о регистрации ТС:**

1.2. Обременения, ранее наложенные аресты и иные ограничения распоряжения имуществом должника, снимаются в силу ФЗ №127 "О несостоятельности (банкротстве)".

В силу абз. 6 п. 5 ст. 18.1 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" продажа заложенного имущества в соответствии с настоящей статьей влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога.

В соответствии с подп. 4 и подп. 8 п. 1 ст. 352 ГК РФ залог прекращается:

- в случае реализации заложенного имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя в порядке, установленном законом, в том числе при оставлении залогодержателем заложенного имущества за собой, и в случае, если он не воспользовался этим правом;

- в случае реализации заложенного имущества в целях удовлетворения требований предшествующего залогодержателя.

**2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб., перечисленный Покупателем, засчитывается в счёт оплаты Имущества. Задаток НДС не облагается.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить на расчетный счет Продавца \_\_\_\_\_ руб.

2.4. Договор должен быть подписан Покупателем в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении данного договора купли-продажи.

2.5. Оплата производится в течение 30 (тридцати) календарных дней, начиная с даты подписания Данного договора. Оплата производится путём перечисления денежных средств на счёт по реквизитам, указанным в Разделе 9 настоящего договора.

2.6. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1-2.5 настоящего Договора.

### **3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Имущество передается по Акту приема-передачи в том виде, котором оно находится на момент передачи после полной оплаты в течение 5 календарных дней. Право собственности Покупателя на Имущество возникает с даты подписания Акта приема-передачи Имущества.

3.2. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит на Покупателя с даты подписания Акта приема-передачи Имущества. До указанного момента, перечисленные риски несет Продавец.

3.3. Перед оплатой имущество осмотрено Покупателем, к Продавцу каких-либо претензий не имеет.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец заявляет Покупателю следующее и заверяет его в следующем:

Продавец имеет все полномочия заключить Договор и выполнить взятые на себя обязательства по Договору. Продавец совершил все действия и выполнил все формальности, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для заключения настоящего Договора.

4.2. При заключении настоящего Договора Продавец не нарушает каких-либо положений и норм законодательства Российской Федерации, которые относятся к правам и обязательствам Продавца перед третьими лицами.

4.3. Все документы, представленные Продавцом Покупателю в связи с настоящим Договором, являются должным образом подписанными и имеющими юридическую силу.

4.4. Покупатель заявляет Продавцу следующее и заверяет его в следующем:

Покупатель имеет все полномочия заключить Договор и выполнить взятые на себя обязательства по Договору. Все документы, представленные Покупателем Продавцу в связи с настоящим Договором, являются должным образом подписанными и имеющими юридическую силу.

4.5. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества в сроки и в порядке, установленном Договором.

4.6. Обязанность по оформлению прав на приобретенное имущество и бремя расходов по оформлению прав возлагается на Покупателя.

4.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

### **5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток.

5.3. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

7.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края в порядке, установленном федеральным законодательством.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, вытекающих из положений настоящего Договора.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров. При невозможности урегулирования спорных вопросов путем проведения переговоров, спор подлежит передаче в суд по правилам подсудности и подведомственности, установленным действующим законодательством.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, экземпляр для органов регистрации и учета транспортных средств (ГИДББ).

8.7. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

8.8. Акт приёма-передачи имущества.

## **9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец**

**Покупатель**

**Финансовый управляющий**