

**ДОГОВОР №
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

г. _____

« ____ » 20 ____ г.

Степанянц Юлия Мкртычевна (07.04.1980 г.р., м. р.: город Лиепая Латвийской ССР; адрес регистрации: г. Москва, пос. Сосенское, д. Столбово, ул. Столбовские дачи, д. 24, к. 2, кв. 5; ИНН 772974629957; СНИЛС 124-522-519 26; признана несостоятельной (банкротом) в соответствии с Решением Арбитражного суда города Москвы от 10.06.2025 по делу №A40-86311/24-157-231 «Ф»), в лице финансового управляющего **Зомитева Станислава Юрьевича** (ИНН 575303312670; СНИЛС 152-663-039 55; адрес для направления корреспонденции: 302028, г. Орел, ул. Ленина, д.45, пом.1, оф.7; sz-arup@yandex.ru, 8(910)2638030, член Ассоциации МСРО «Содействие» (ОГРН 1025700780071; ИНН 5752030226; 302004, г. Орел, ул. З Курская, 15, пом. 6, оф.14), именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

, _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»;

в соответствии с Протоколом №_____ от _____ года о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества должника, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 По настоящему договору Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора транспортное средство, а именно: Лот № 1 _____ (далее - Имущество):

1.2 Имущество реализовано на открытых торгах посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества.

1.3 Имущество передается Продавцом Покупателю согласно Акту приема-передачи, подписываемому сторонами. Имущество продается по фактическому состоянию, без каких бы то ни было дополнительных условий.

1.4 На момент подписания настоящего договора Имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, обеспечивает исполнение обязательств Степанянц Юлии Мкртычевны переда ПАО «Совкомбанк» (ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425) лиц.

Покупатель уведомлен обо всех действующих ограничениях в отношении Имущества, в том числе о действующих на дату подписания договора арестах, запретах на регистрационные действия, а именно: _____.

1.5. Покупатель осведомлен, что Автомобиль имеет не существенные повреждения кузова, ходовой части, возможно наличие иных дефектов, в том числе скрытых, имеются вмятины и очаги коррозии, дефекты салона.

1.6. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента подписания акта приема-передачи транспортного средства.

2. Цена и порядок расчёта

2.1. Покупатель купил у Продавца Имущество за цену, определенную на открытых торгах, в размере _____ руб., (НДС не облагается).

Указанная Сумма сделки является окончательной и изменению в одностороннем порядке не подлежит.

2.2. Сумма задатка, внесенного Покупателем в размере _____ руб., засчитывается в счет частичной оплаты Покупателем Суммы сделки по настоящему договору.

2.3. Покупатель оплачивает сумму сделки, за вычетом суммы уплаченного в соответствии с п.2.2. настоящего договора задатка, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания сторонами настоящего договора путем внесения денежных средств на расчетный счет в размере _____ руб, по следующим реквизитам:

Наименование получателя: Степанянц Юлия Мкртычевна (ИНН 772974629957);

Счет получателя 40817810550202223228;

Наименование банка получателя Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск); Корреспондентский счет 30101810150040000763; БИК 045004763; ИНН Банка 4401116480; КПП Банка 544543001.

2.4. Надлежащим исполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3. настоящего Договора.

2.5. Покупатель самостоятельно несет все расходы, связанные с оформлением настоящего договора и постановкой на учет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора.

3.1.2. Передать Имущество свободным от прав третьих лиц.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п.п. 2.1. - 2.2. настоящего Договора.

3.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4. Срок настоящего договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств.

5. Передача Имущества

5.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора в течение 5-ти рабочих дней после его полной оплаты.

5.2. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем оформляется двусторонним актом приема-передачи имущества. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

5.3. Обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема - передачи.

5.4. Уклонение одной из сторон от подписания акта приема - передачи считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать имущество, а Покупателя - обязанности принять его, т. е. односторонним отказом от исполнения договора.

6. Ответственность

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.п. 2.1. - 2.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по данному договору, а именно: пожара, стихийных бедствий, войны, наводнения, эпидемии, карантина, а также издание государственными органами законодательных актов, касающихся выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору или других, не зависящих от Сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств отодвигается на время, в течение которого будут действовать подобные обстоятельства.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна незамедлительно уведомить о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

7.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

8. Прочие условия

- 8.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
 - расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
 - возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Расходы по регистрации перехода права собственности и иные расходы, связанные с исполнением настоящего Договора, в полном объеме несет Покупатель.
- 8.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на, то представителями Сторон.
- 8.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 8.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
- 8.7. Покупатель осведомлен и осознает, что покупает имущество, бывшее в эксплуатации, Покупатель осведомлен, о техническом состоянии и комплектности имущества указанного в п. 1.1. Договора (имущество в не удовлетворительном состоянии, требует ремонта, не на ходу, не комплектно, имеются повреждения, возможно наличие иных дефектов, в том числе скрытых). Покупателем имущество указанное имущество в п. 1.1 Договора осмотрено, претензий к его техническому состоянию и комплектации не имеет.
- 8.8. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.
- 8.9. При невозможности урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде города Москвы

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Степанянц Юлия Мкртычевна

(07.04.1980 г.р., м. р.: город Лиепая Латвийской
ССР; адрес регистрации: г. Москва, пос. Сосенское,
д. Столбово, ул. Столбовские дачи, д. 24, к. 2, кв. 5;

ИНН 772974629957; СНИЛС 124-522-519 26,

в лице финансового управляющего

Зомитева Станислава Юрьевича.

(ИНН 575303312670; СНИЛС 152-663-039 55; адрес
для направления корреспонденции: 302028, г. Орел,
ул. Ленина, д.45, пом.1, оф.7; sz-arup@yandex.ru,
+7(910)2638030)

Счет получателя 40817810550202223228;

Наименование банка получателя Филиал

«Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск);

Корреспондентский счет 30101810150040000763;

БИК 045004763; ИНН БАНКА 4401116480; КПП

БАНКА 544543001.

Финансовый управляющий

С.Ю. Зомитев